Estados Financieros Intermedios

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Santiago, Chile
31 de marzo de 2012

Estados Financieros Intermedios

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

31 de marzo de 2012

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera, Intermedios 3
Estados de Resultados Integrales, Intermedios..... 5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios 7
Estados de Flujos de Efectivos, Intermedios 9
Notas a los Estados Financieros, Intermedios 10

M$: Cifras Expresadas en Miles de Pesos Chilenos
UF : Cifras Expresadas en Unidades de Fomento
US$: Cifras Expresadas en Dólares Estadounidenses

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

ACTIVOS	Nota	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	3.412.620	3.082.593
Otros activos no financieros		20.752	20.382
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	193.142	158.567
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	-	-
Total activo corriente		3.626.514	3.261.542
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar	(11)	5.463.127	5.441.944
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	10.090.063	10.134.323
Activos por impuestos diferidos	(13)	1.350.456	1.349.853
Total activo no corriente		16.903.646	16.926.120
Total Activos		20.530.160	20.187.662

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros	(14)	164.772	33.707
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	137.448	97.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	22.029	-
Pasivos por impuestos corrientes		20.173	22.497
Otros pasivos no financieros		150	150
Total pasivo corriente		344.572	154.264
Pasivo no corriente			
Otros pasivos financieros	(14)	12.323.710	12.192.737
Cuentas por pagar	(15)	773.339	811.525
Otras provisiones a largo plazo	(16)	265.486	247.613
Pasivos por impuestos diferidos	(13)	1.760.457	1.764.081
Total pasivo no corriente		15.122.992	15.015.956
Patrimonio neto			
Capital emitido	(17)	3.324.143	3.324.143
Otras reservas	(17)	78.255	78.255
Ganancias acumuladas		1.660.198	1.615.044
Total patrimonio neto		5.062.596	5.017.442
Total Patrimonio Neto y Pasivos		20.530.160	20.187.662

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los períodos terminados al 31 de marzo de

	Nota	2012 M$	2011 M$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	422.079	359.908
Costo de ventas		(174.237)	(174.751)
Ganancia bruta		247.842	185.157
Gastos de administración		(27.757)	(21.704)
Ingresos financieros		39.039	32.143
Costos financieros	(21)	(137.888)	(140.027)
Resultados por unidades de reajuste		(60.957)	(70.086)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		60.279	(14.517)
Gasto por impuesto a las ganancias	(13 e))	4.227	(138.143)
Ganancia (pérdida) del período		64.506	(152.660)

	Nota	2012 M$	2011 M$
Ganancias por acción			
Acciones comunes			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	(22)	0,02	(0,06)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	(22)	0,02	(0,06)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Por los períodos terminados al 31 de marzo de

Estado de otros Resultados Integrales	**Nota**	**2012 M$**	**2011 M$**
Ganancia (pérdida)		64.506	(152.660)
Otros ajustes al patrimonio		-	-
Total resultado integral		64.506	(152.660)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios

31 de marzo de 2012 y 2011

	Capital emitido M$	Superávit de Revaluación M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Saldo inicial período actual 01.01.2012	3.324.143	-	-	78.255	78.255	1.615.044	5.017.442
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	64.506	64.506
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	64.506	64.506
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(19.352)	(19.352)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	45.154	45.154
Saldo final período actual 31.03.2012	3.324.143	-	-	78.255	78.255	1.660.198	5.062.596

Ver nota 17 (b)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, Intermedios

31 de marzo de 2012 y 2011

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01.01.2011	3.324.143	-	-	78.255	78.255	2.818.931	6.221.329
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(152.660)	(152.660)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	(152.660)	(152.660)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(979.144)	(979.144)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(1.131.804)	(1.131.804)
Saldo final período actual 31.03.2011	3.324.143	-	-	78.255	78.255	1.687.127	5.089.525

Ver nota 17 (b)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios

Por los períodos terminados al 31 de marzo de

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	2012 M$	2011 M$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo			
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		568.557	460.394
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(234.972)	(273.015)
Intereses pagados		(8)	-
Intereses recibidos		39.039	32.143
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(66.049)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		23.460	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		330.027	219.522
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de préstamos		-	-
Dividendos pagados	(17 d))	-	-
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		330.027	219.522
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente		-	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	(8)	3.082.593	3.835.849
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	(8)	3.412.620	4.055.371

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman integral de estos estados financieros

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Indice

Página

Nota 1 - Entidad que Reporta 12

Nota 2 - Bases de Preparación 12

a) Estados financieros 12

b) Período cubierto 13

c) Bases de medición 13

d) Moneda funcional y de presentación 13

e) Uso de estimaciones y juicios 13

f) Presentación de estados financieros 14

Nota 3 - Políticas Contables Significativas 15

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables 23

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables 24

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero 25

Nota 7 - Información por Segmentos 27

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente 27

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 28

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas 30

Nota 11 - Cuentas por Cobrar 33

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía 33

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos 35

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros 38

Nota 15 - Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 40

Indice

Página

Nota 16 - Otras Provisiones a Largo Plazo 40
Nota 17 - Capital y Reservas 42
Nota 18 - Compromisos de Capital 44
Nota 19 - Ingresos por Actividades Ordinarias 44
Nota 20 - Gastos del Personal 45
Nota 21 - Costos Financieros 45
Nota 22 - Ganancia por Acción 46
Nota 23 - Acuerdos de Concesiones de Servicios 46
Nota 24 - Contingencias 49
Nota 25 - Medio Ambiente 50
Nota 26 - Eventos Después de la Fecha de Balance 50

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA INTERPORTUARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2012

Nota 1 - Entidad que Reporta

a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. (en adelante indistintamente "Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A." ó la "Sociedad") es una sociedad anónima cerrada, Rut: 96.989.050-K, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°794 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad forma parte del grupo Besalco S.A.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 17 de abril de 2012.

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad es un proyecto que contempló la construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por la Isla Rocuant, que tiene el propósito de mejorar la Infraestructura vial de acceso a los principales complejos portuarios de la Región del Bío Bío, facilitar el acceso al Aeropuerto Carriel Sur desde y hacia el norte del Área Metropolitana de Concepción, fomentando el desarrollo urbano, inmobiliario e industrial en la Zona. El proyecto se extiende por el borde Costero de la Bahía de Concepción, desde la intersección de la Autopista del Itata con la ruta Penco-Concepción, hasta el sector de Las Industrias y su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano. Con una longitud de 10,4 Km. Se construyó doble calzada en sus primeros 600 metros y calzada simple Bidireccional en el resto del plano.

Nota 2 - Bases de Preparación

a) Estados financieros

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF ó IFRS, por su sigla en inglés ") emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

b) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
- Estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo: por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las valorizaciones de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M$).

e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

e) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos.
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros de acuerdo con IFRIC 12.
- Provisiones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

Estado Integral de Resultados

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros.

a) Moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas y registradas inicialmente a la moneda funcional con el tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento ("U.F.") son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

b) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalente de efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista e inversiones con pacto de retroventa. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Instrumentos financieros (continuación)

(i) Instrumentos financieros no derivados (continuación)

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y a instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

b) Instrumentos financieros (continuación)

(ii) Capital social (continuación)

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no posee acciones preferentes.

c) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

c) Activos intangibles (continuación)

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo total concesión	**Período remanente**
Intangible por concesiones	30 años	259 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Deterioro (continuación)

(i) Activos financieros (continuación)

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversa de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

d) Deterioro (continuación)

(ii) Activos no financieros (continuación)

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

e) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

f) Ingresos

(i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

f) Ingresos (continuación)

(ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

g) Gastos financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

h) Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

h) Impuestos a las ganancias (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

i) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción (GPA) básica y diluida de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

j) Información financiera por segmentos

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios, los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un solo segmento, definido como concesiones.

Nota 3 - Políticas Contables Significativas (continuación)

k) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

	Nuevas Normas	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de Enero 2013

	Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Julio 2012
IAS 19	Beneficios de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad, en el período de su aplicación inicial.

Nota 5 - Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Activos intangibles

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características y acuerdos de la concesión en Nota 23.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa de interés relevante de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero

Las empresas del grupo Besalco S.A., grupo al cual pertenece la Sociedad, están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos del grupo Besalco S.A.

a) Tasa de interés

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad, han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

Nota 6 - Administración de Riesgo Financiero (continuación)

b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo a los mandantes. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

c) Riesgo cambiario

El riesgo cambiario que corre la Sociedad es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad mantiene un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, es por eso que la emisión de bonos se encuentra calzada con los flujos por los Subsidios fijos a la construcción y a los Ingresos Mínimos garantizados, permitiendo que los vencimientos sean compatibles con la generación de flujos de caja.

e) Riesgo de crédito

El riesgo por crédito es bastante menor, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad son garantizados por el Estado de Chile, y por otro lado, los clientes cancelan en efectivo y por transacciones bastantes bajas en monto en dinero.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contrapartes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

Nota 7 - Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 31 de marzo de 2012 y 2011 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión	
Estado de resultados	**2012 M$**	**2011 M$**
Ingresos de actividades ordinarias	422.079	359.908
Costo de ventas	(174.237)	(174.751)
Margen bruto	247.842	185.157
Gasto de administración	(27.757)	(21.704)
Ingresos financieros	39.039	32.143
Costos financieros	(137.888)	(140.027)
Resultado por unidades de reajuste	(60.957)	(70.086)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	60.279	(14.517)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	4.227	(138.143)
Ganancia (pérdida)	64.506	(152.660)

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente

a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	31.03.2012 M$	**31.12.2011 M$**
Saldos en efectivo	-	-
Saldos en bancos	161.778	151.917
Depósitos a plazo	3.250.842	2.930.676
Total	3.412.620	3.082.593

Nota 8 - Efectivo y Efectivo Equivalente

b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	1.197.623	915.478
Efectivo y efectivo equivalente	U.F.	2.214.997	2.167.115
Total		3.412.620	3.082.593

c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles.

d) No existen transacciones no monetarias significativas.

e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de inversión.

f) La Sociedad mantiene montos en inversiones en pactos y cuentas de reserva, los que son consideradas como equivalente al efectivo, para garantizar el pago de los gastos financieros de los bonos y las cuentas de capital, de acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos.

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Otras cuentas por cobrar	193.142	158.567
Total	193.142	158.567

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Pesos chilenos	193.142	158.567
Total		193.142	158.567

c) La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otros cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-03-2012 Monto Corriente M$
Saldos vigentes	45.854
Saldos vencidos entre 1 y 30 días	87.299
Saldos vencidos entre 31 y 90 días	-
Saldos vencidos entre 91 y 120 días	-
Saldos vencidos entre 121 y 250 días	-
Saldos vencidos sobre 250 días	59.989
Total	193.142

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente	
		Directo	Indirecto			31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Besalco Construciones S.A.	96.727.830-0	-	-	Accionista común	$	-	-
Total						-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente	
		Directo	Indirecto		$	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Matriz	$	21.835	-
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Accionista de la matriz	$	194	-
					$		-
Total						22.029	-

Besalco S.A. es la controladora de la Sociedad.

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

c) La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la transacción	Transacciones	
		Directo	Indirecto		31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Servicios administrativos	6.730	26.213
				Dividendos	19.158	969.352
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Dividendos	194	9.792

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de febrero de 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Dicho Directorio no recibe honorarios.

d.1) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

d.2) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio dichos Directores no perciben honorarios y Dietas.

e) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad como también el grupo de concesiones, que es controlado por Besalco S.A., es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

Nota 11 - Cuentas por Cobrar

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

No corriente	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Otras cuentas por cobrar (MOP)	5.463.127	5.441.944
Total	5.463.127	5.441.944

b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Derechos por Cobrar	U.F.	5.463.127	5.441.944
Total		5.463.127	5.441.944

c) El vencimiento de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

	M$
Entre 0 y 5 años	1.691.214
Entre 5 y más años	3.771.913
Total	5.463.127

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012	**Activo bruto M$**	**Amortización acumulada M$**	**Amortización periodo M$**	**Activo Neto M$**
Activos intangibles por derechos de concesión	10.954.265	(819.942)	(44.260)	10.090.063
Total al 31 de marzo de 2012	10.954.265	(819.942)	(44.260)	10.090.063

Al 31 de diciembre de 2011	**Activo bruto M$**	**Amortización acumulada M$**	**Amortización ejercicio M$**	**Activo neto M$**
Activos intangibles por derechos de concesión	10.954.265	(657.758)	(162.184)	10.134.323
Total al 31 de diciembre de 2011	10.954.265	(657.758)	(162.184)	10.134.323

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la IFRIC 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). (Ver nota 23 para más detalle).

b) Movimientos intangibles identificables

El movimiento de los activos intangibles identificables es el siguiente:

Movimientos	**Activos intangibles por derecho en concesión M$**	**Total M$**
Saldo inicial (neto) al 1 de enero de 2012	10.134.323	10.134.323
Adiciones	-	-
Amortización	(44.260)	(44.260)
Saldo final al 31 de marzo de 2012	10.090.063	10.090.063

Movimientos	**Activos intangibles por derecho en concesión M$**	**Total M$**
Saldo inicial (neto) al 1 de enero de 2011	10.296.507	10.296.507
Adiciones	-	-
Amortización	(162.184)	(162.184)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	10.134.323	10.134.323

Nota 12 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía (continuación)

b) Movimientos intangibles identificables (continuación)

Los activos intangibles por Derechos en concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado y la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al cierre del período al 31 de marzo de 2012 asciende a 259 meses. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

a) Información general

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M$6.896.532 al 31 de marzo de 2012 (M$6.889.922 al 31 de diciembre de 2011).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M$1.173.533 al 31 de marzo de 2012 (M$1.169.423 al 31 de diciembre de 2011).

b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	01.01.2012 31.03.2012 M$	**01.01.2011 31.12.2011 M$**
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	3.624	(141.458)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	603	3.315
Total neto del gasto (ingreso)	4.227	(138.143)

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

c) Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	31.03.2012		31.12.2011	
	Activo M$	Pasivo M$	Activo M$	Pasivo M$
Activos intangibles	-	1.760.457	-	1.764.081
Pérdidas tributarias	1.173.533	-	1.169.423	-
Otros	176.923	-	180.430	-
Total	1.350.456	1.760.457	1.349.853	1.764.081

d) Movimientos en las diferencias temporarias

Cuentas	Saldo al 1.1.2012 M$	Reconocido en resultado M$	Reconocido en patrimonio M$	Saldo 31.03.2012 M$
Intangibles	(1.764.081)	3.624	-	(1.760.457)
Pérdidas tributarias	1.169.423	4.110	-	1.173.533
Otros	180.430	(3.507)	-	176.923
Total	(414.228)	4.227	-	(410.001)

Cuentas	Saldo al 1.1.2011 M$	Reconocido en resultado M$	Reconocido en patrimonio M$	Saldo 31.12.2011 M$
Intangibles	(1.520.346)	(243.735)	-	(1.764.081)
Pérdidas tributarias	1.142.380	27.043	-	1.169.423
Otros	170.273	10.157	-	180.430
Total	(207.693)	(206.535)	-	(414.228)

Nota 13 - Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos (continuación)

e) Conciliación gasto por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el gasto por impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	31.03.2012 **M$**	**31.03.2011** **M$**
Impuestos utilizando la tasa legal	(11.152)	2.903
Efecto impositivo de Ingresos ordinarios no imponibles	46.818	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(46.650)	(128.535)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales	-	-
Efecto impositivo de evaluación de impuesto diferido	4.227	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	(6.705)
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	10.984	(5.806)
Total Ajuste al Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	15.379	(141.046)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	4.227	(138.143)

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros

a) El detalle es el siguiente:

Corriente	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Obligaciones con el Público - Bonos	164.772	33.707
Total	164.772	33.707

No Corriente	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Obligaciones con el Público - Bonos	12.323.710	12.192.737
Total	12.323.710	12.192.737

b) El vencimiento de las obligaciones con el público al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

	31.03.2012 M$
Obligaciones con el público corrientes:	
hasta 90 días	164.772
más de 90 días hasta 1 año	-
Sub total	164.772
Obligaciones con el público no corrientes:	
más de 1 año hasta 3 años	372.185
más de 3 años hasta 5 años	792.935
Más de 5 años hasta 10 años	3.701.471
más de 10 años	7.457.119
Sub total	12.323.710
Total obligaciones con el público	12.488.482

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

c) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Corriente

Nº de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable 31.03.2012 M$	Valor contable 31.12.2011 M$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad Pago intereses	Periodicidad Pago de amortización	Colocación en chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
448	BAINT-A	UF	1.511	164.772	33.707	30.06.2012	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si
Total				164.772	33.707									

No Corriente

Nº de inscripción o Identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor Contable 31.03.2012 M$	Valor Contable 31.12.2011 M$	Vencimiento pagaré o bono	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés %	Periodicidad Pago intereses	Periodicidad Pago de amortización	Colocación en chile o extranjero	Empresa emisora	País emisora	Garantizada
448	BAINT-A	UF	546.906	12.323.710	12.192.737	30.06.2030	4,25	4,25	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A.	Chile	si
Total				12.323.710	12.192.737									

Nota 15 - Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Cuentas por pagar	137.170	97.632
Retenciones	278	278
Total	137.448	97.910

No corriente	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Otras cuentas por pagar (MOP)	773.339	811.525
Total	773.339	811.525

Nota 16 - Otras Provisiones a Largo Plazo

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

No corriente

Concepto	**31.03.2012 M$**	**31.12.2011 M$**
Mantenciones mayores	265.486	247.613
Total	265.486	247.613

Nota 16 - Otras Provisiones a Largo Plazo (continuación)

a) Composición (continuación)

En la cuenta mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones presupuestadas por la Sociedad, las que se realizarán en el futuro de acuerdo al plan de mantención de carreteras basado en el tráfico esperado.

b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

Movimientos	Mantenciones mayores M$	Total M$
Saldo inicial al 1.1.2012	247.613	247.613
Aumento (decremento) en provisiones existentes	17.873	17.873
Total cambios en provisiones	17.873	17.873
Saldo final al 31.03.2012	265.486	265.486

Movimientos	Mantenciones mayores M$	Total M$
Saldo inicial al 1.1.2011	186.674	186.674
Aumento (decremento) en provisiones existentes	60.939	60.939
Total cambios en provisiones	60.939	60.939
Saldo final al 31.12.2011	247.613	247.613

Nota 17 - Capital y Reservas

a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	2.600.000	2.600.000	2.600.000

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
001	3.324.143	3.324.143

c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Autopista Interportuaria S.A. son de propiedad en un 99% de Besalco Concesiones S.A. cuyo contralor es Besalco S.A., en forma directa. El 1% restante pertenece a Besalco S.A.

Nota 17 - Capital y Reservas (continuación)

d) Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2012 no se han distribuido dividendos.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 se han distribuido los siguientes dividendos:

N° Dividendo	tipo de dividendo	fecha del acuerdo	fecha de pago	dividendo por acción	tasa de impuesto a los dividendos
2	Obligatorio	23.03.2011	01.04.2011	$185,36969	Sin créditos
3	Adicional	23.03.2011	01.04.2011 y 24.05.2011	$191,22415	Sin créditos

e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Concepto	31.03.2012 M$	31.12.2011 M$
Reservas por corrección monetaria	78.255	78.255
Total	78.255	78.255

Nota 17 - Capital y Reservas (continuación)

e) Otras reservas (continuación)

El origen de esta reserva, es por la corrección monetaria del capital de la Sociedad por el año 2009, que se registra de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular Nº456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdo de pagos basados en acciones con los ejecutivos.

g) Las acciones de la Sociedad no poseen valor nominal

Nota 18 - Compromisos de Capital

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

Nota 19 - Ingresos por Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	01.01.2012 31.03.2012 M$	**01.01.2011 31.03.2011 M$**
Ingresos por peajes	374.330	304.484
Ingresos por intereses	47.749	55.424
Total	422.079	359.908

Nota 19 - Ingresos por Actividades Ordinarias (continuación)

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

(i) Ingresos por peajes, que incluyen:

- Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión,
- Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
- Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.

(ii) Ingresos financieros: Corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

Nota 20 - Gastos del Personal

La Sociedad no ha contratado personal durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Nota 21 - Costos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	01.01.2012 31.03.2012 M$	**01.01.2011 31.03.2011 M$**
Intereses por deuda con instituciones financieras	(137.888)	(140.027)
Total	(137.888)	(140.027)

Nota 22 - Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	01.01.2012 31.03.2012 M$	01.01.2011 31.03.2011 M$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	64.506	(152.660)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	64.506	(152.660)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.600.000	2.600.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,02	(0,06)

Nota 23 - Acuerdos de Concesiones de Servicios

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Ruta Interportuaria Talcahuano Penco por Isla Rocuant" al Consorcio Autopista Interportuaria, formado por Besalco S.A., Constructora B y A Ingenieros Ltda. y Proyectos de Infraestructura e Inversiones Genera Ltda., mediante el Decreto N°112 del 31 de enero de 2002.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de Licitación corresponde hasta agosto de 2033.

El proyecto comprende una nueva vía para el tránsito de vehículos hacia y desde Talcahuano en la Octava Región del Bío-Bío, o que precisen acceder a las zonas portuarias de Talcahuano, Penco y Lirquén, sin necesidad de cruzar el área urbana de las comunas de Concepción y Talcahuano, descongestionando significativamente su red vial estructural.

En la etapa de Construcción, se obtuvo un inicio anticipado de las obras en diciembre 2003, y se dio inicio formal a las obras en marzo de 2004. En mayo de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria (PSP), y el 26 de diciembre de 2005 se obtuvo la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Nota 23 - Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria (continuación)

Este proyecto se desarrolla de Oriente a Poniente a través de las comunas de Talcahuano y Penco, por el borde costero de la bahía de Concepción, Sector de Isla Rocuant en una longitud de 10,9 Kms. aproximadamente, en calzada simple bidireccional de una pista por sentido, desde la intersección entre la Autopista del Itata y la Ruta 150 (Enlace Penco), hasta su empalme con Avenida Colón, en la comuna de Talcahuano, sector desembocadura del canal El Morro. El proyecto incluye la prolongación de la Avenida Alessandri, en una extensión de 3,5 Kms. aproximadamente en calzada simple bidireccional, entre la conexión al acceso del Aeropuerto Carriel Sur y la Ruta Interportuaria.

Las principales actividades económicas que se desarrollan en la zona son la Forestal, Industrial y Pesquera las que llevan asociado un alto movimiento portuario debido a las importaciones y exportaciones por vía marítima de los diferentes insumos y productos relacionados a los diferentes sectores. Otra área que se desarrollará en la zona de la Concesión es la Inmobiliaria, ya que se espera un crecimiento importante debido a los nuevos accesos y espacios que generará la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco en el sector.

La actividad generada por el desarrollo de las áreas mencionadas anteriormente influirá de manera directa en los flujos vehiculares que circularán por la ruta. Es importante mencionar que existen rutas vehiculares alternativas (Autopista Penco Concepción - Ruta 150) que conectan los mismos sectores que la Ruta Interportuaria, donde influyen las condiciones de tráfico y tiempo, ya que éstas incluyen vías urbanas del centro de Concepción.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M$22.796.889.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajustable por IPC, más un incremento fijo anual.

Nota 23 - Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)

a) Principales condiciones del contrato - Autopista Interportuaria (continuación)

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) entregados por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente, y el IMG asignado para ese mismo año.

Además, la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se pagará dentro del plazo de 60 días contados desde la obtención por la concesionaria de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras, y las cuotas restantes se pagarán dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (C/U de las cuotas asciende a UF87.564)

La Sociedad durante el ejercicio no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "Ingeniería de Detalle, Diseño y Construcción de la Ruta Interportuaria Talcahuano - Penco por Isla Rocuant", en el cual se encomienda al contratista la ejecución de las obras. El contrato es del tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tiene una duración de 16 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempla garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato.

b) Efectos terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010

El terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010 ocasionaron importantes daños en la infraestructura de la Autopista Interportuaria. Los daños correspondieron, principalmente, a pavimentos y terraplenes en el tramo Enlace Rocuant-Enlace Colón (ramal Talcahuano), además de daños en líneas eléctricas, luminarias, señalética, paisajismo, servicios básicos y Plaza de Peaje Talcahuano. Adicionalmente, hubo daños menores en el paso superior Las Gaviotas, puentes Las Ballenas y Canal El Morro. Estos daños provocaron la interrupción de la operación de la autopista, la que se reanudó en el tramo Penco-Alessandri el día 15 de marzo de 2010. La operación de la autopista en todos los tramos se reanudó completamente el día 19 de julio de 2010.

Nota 23 - Acuerdos de Concesiones de Servicios (continuación)

b) Efectos terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010 (continuación)

La infraestructura dañada se encontraba bajo la cobertura de seguros por daños de sismos y tsunamis, y por la consiguiente pérdida de ingresos. Las reparaciones definitivas de los daños concluyeron en fecha 27 de noviembre de 2010. La liquidación final de la valorización de los daños físicos y por concepto de pérdida de beneficios a la fecha del cierre del ejercicio se encuentra en proceso de pago.

Nota 24 - Contingencias

a) Juicios

No existen.

b) Contingencias financieras

No existen.

c) Otras contingencias

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó el 26 de enero de 2006, una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF990.000 pagaderos a 24,5 años, y las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda especial de concesión de obra pública, la que se extiende sobre el derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión; todo pago comprometido por el Fisco al Emisor, a excepción de los pagos relacionados al Reclamo formal del emisor en contra del Ministerio de Obras Públicas presentado el 2 de junio de 2005 a la comisión conciliadora, cuyo dictamen fue autorizado por decreto MOP N°663 del 16 de agosto de 2006, pagos por convenios complementarios distintos al N°1 y pagos de terceros interesados en la realización de obras adicionales; todo otro ingreso del Emisor; Indemnizaciones a que tuviera derecho el Emisor por expropiación.

Nota 24 - Contingencias (continuación)

c) Otras contingencias (continuación)

- Prenda comercial sobre los dineros depositados en las cuentas de reserva y especiales.

- Prenda mercantil sobre las Inversiones Permitidas que se definen en el Contrato de Emisión.

- Prenda comercial sobre la totalidad de las acciones del Emisor.

- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiario o asegurados adicionales, según sea el caso, de pólizas de seguros del Emisor.

d) Contingencias tributarias

No existen.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

Nota 26 - Eventos Después de la Fecha de Balance

Con fecha 10 de abril de 2012 se lleva a cabo Junta General Ordinaria de Accionistas donde se aprueban materias propias de su competencia y se aprobó la distribución de un dividendo por la suma de $1.549.600.000, equivalente a $596 por acción, con cargo a utilidades retenidas de la sociedad. El pago de estos dividendos se realizará durante el ejercicio 2012, facultando al Directorio para determinar la oportunidad de estos pagos. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se ha pagado parte de estos dividendos correspondiente a $650.000.000.-

La administración de la Sociedad no está en conocimiento de la existencia de otros eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.